

浙江产权交易所有限公司

2020 年度报告公开信息

一、公司基本情况

浙江产权交易所有限公司(以下简称“浙交所”或“本公司”)是党的十六届三中全会后,根据浙江省委省政府部署设立的提供综合性产权交易及相关服务的地方资本市场平台,成立于 2003 年 12 月 30 日。2012 年,根据省政府相关会议精神,浙交所进行了增资扩股改组,改组后国资绝对控股,注册资金 1 亿元,为浙江省国资委直属单位。

二、主要会计数据和财务指标 (截止 2020 年 12 月 31 日)

序号	指标	金额(万元)
1	资产总额	53639
2	负债总额	28127.32
3	所有者权益	25511.68
4	营业收入	3792.87
5	营业成本	17.56
6	销售费用	969.22
7	管理费用	1189.39
8	财务费用	-849.69
9	营业利润	2757.54
10	投资收益	353.89
11	重大营业外收支	-25.06
12	利润总额	2732.47
13	已交税费总额	838.2
14	净利润	2040.63
15	营业利润率	72.7%
16	净资产收益率	8.12%

三、董事会报告摘要

公司于2021年6月8日召开第四届董事会第三十四次会议，董事会报告摘要如下：

1. 报告期内，面对疫情防控和复工达产的双重压力，董事会以落实“两战都要赢”系列指示要求为工作主线，按照“两全四化，三大建设”发展战略和“四要”职业要求，持续增强市场化配置能力、数字化营销能力、专业化服务能力，全力以赴战疫情、稳经营、促发展。

2. 报告期内公司重点工作推进情况

一是积极推进机构整合工作。通过与绍兴市国资委、绍兴市国有资本运营公司多次沟通与协商，形成“在坚持全省‘一个平台及六统一’、合作共赢原则和降低交易成本原则的基础上，以股权合作和业务合作相结合方式实现全面合作”的初步方案，并得到了省国资委领导的认可，为全省交易机构整合开了个好头。

二是体育赛事市场化运作走出“浙江模式”。

三是做实做优“混改平台”。

四是积极打造“公有房产租赁平台”。自省财政厅颁布《省级行政事业单位房产出租管理暂行办法》以来，浙交所已为128家行政事业单位提供出租项目服务，其中2020年净增33家。同时，创新实施“即时成交”模式，实现租房看房“白加黑、五加二”，突破时间和空间限制，方便了客户，提高了成交效率。

五是坚持数字赋能，推进数字化转型。公司加大经费和人员

投入，推进公司数字化转型，实现“浙交汇”产权云平台上线。积极与省生态环境低碳发展中心展开深度合作，在推进全省排污权交易系统建设的基础上，全省排污权交易系统保证金结算平台落户我所。经过初评、复评和验收三次严格审核，公司信息系统顺利通过信息安全等级保护二级测评。

四、财务会计报告和审计报告摘要

受省国资委委托，天职国际会计师事务所对本公司 2020 年度财务报表进行了审计，并出具了《2020 年度审计报告》和《财务决算专项审计报告》，摘要如下：

（一）财务决算报告摘要

1. 审计范围

浙江产权交易所有限公司。

2. 出具审计报告情况

审计了浙江产权交易所共 1 户，出具审计报告 1 份，为标准无保留意见。

3. 经审计后的资产财务状况

截止 2020 年 12 月 31 日，浙江产权交易所资产总额 53639 万元，负债总额 28127.32 万元，所有者权益 25511.68 万元。2020 年度实现营业收入 3792.87 万元，实现利润 2732.47 万元，实现净利润 2040.63 万元。

（二）审计报告摘要

天职国际会计师事务所审计了本公司的财务报表，包括 2020

年 12 月 31 日的资产负债表, 2020 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注; 认为财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了本公司 2020 年 12 月 31 日的财务状况以及 2020 年度的经营成果和现金流量。现将《审计报告》中“财务报表附注”择要摘录如下:

1. 会计政策变更

无。

2. 会计估计变更

无。

3. 重大前期差错更正事项

无。

4. 或有事项

截至资产负债表日, 本公司无需披露的或有事项。

5. 资产负债表日后事项

截至本财务报告批准报出日止, 本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

6. 按照有关财务会和制度应披露的其他内容

(1) 本公司 2020 年度企业所得税暂未汇算清缴, 最终数据以税务部门认定为准。

(2) 根据 2017 年第四次(临时)股东会决议, 本公司认缴出资北京中产智合咨询服务中心(有限合伙)股权 100 万元, 该公司于 2017 年 12 月 20 日核准注册成立, 合伙人总认缴出资 2190

万元。根据该公司合伙协议，合伙目的为募集资金设立中产投科技有限公司或对其进行投资。本公司已于 2018 年 2 月 7 日实缴出资 100 万元。本公司为有限合伙人，以出资额为限对北京中产智合咨询服务中心（有限合伙）的债务承担责任。

五、关联交易情况

无。

六、公司负责人的任职情况和年度薪酬管理情况、经营业绩考核结果情况

2020 年度公司负责人年度薪酬按照省国资委与公司签订的《经营业绩考核责任书》中相关规定执行。经营业绩考核由天职国际会计师事务所出具《经营业绩考核专项审计报告》，并最终由省国资委核定。截至信息公开日，公司尚未取得省国资委 2020 年度经营业绩考核结果的最终批复。

七、政府扶持政策的信息

2020 年度公司收到政府补助 10.97 万元。

八、年度内发生的重大事项及其对公司的影响

具体见“三重一大”事项。

九、国家审计等有关部门对企业开展监督检查后的整改落实情况

无。

十、有关部门规定的其他事项

无。

十一、“三重一大”事项

序号	重大事项	对公司的影响
1	经公司 2020 年第一次股东会(2020 年 1 月 6 日)审议通过《关于 2020 年部分自有资金调剂的议案》。	在符合主管部门相关规定要求的前提下,对资金进行积极管理,实现资金收益的最大化,对公司经营业绩有积极贡献,有利于国有资产的保值增值。
2	经公司第四届董事会第二十五次会议(2020 年 1 月 6 日)审议通过《关于变更部分部门名称及新设投行服务中心的议案》。	为提升公司投行服务专业化能力,新设投行服务中心,该部门职能以增资业务为核心,积极探索适合产权交易机构开展的投行类新业态,有利于助力公司打造全省混改业务服务平台。
3	经公司 2020 年第二次股东会(临时)会议(2020 年 3 月 20 日)审议通过《关于使用闲置自有资金进行现金管理的报告》。	在符合主管部门相关规定要求的前提下,对资金进行积极管理,提高了公司资金收益,提升了公司发展质量和效益。
4	经公司 2020 年第二次股东会(临时)会议(2020 年 3 月 20 日)审议通过《2020 年度预算报告》。	有利于公司 2020 全年工作按计划推进。
5	经公司 2020 年第三次股东会(临时)会议(2020 年 5 月 29 日)审议通过《关于修改公司<章程>的议案》《关于更换个别监事的议案》。	1. 增加了一家新股东——杭州金投企业管理有限公司,持有浙交所股权比例为 8.33%。 2. 同意选举黄洪波为本公司监事,陈满娜不再担任本公司监事。
6	经公司第四届董事会第二十八次会议及 2020 年第四次股东会会议(2020 年 6 月 19 日)审议通过了《2019 年度董事会工作报告》《浙交所年度工作报告》《2019 年度监事会工作报告》《2019 年度财务决算报告》《2019 年度利润拟分配方案》。	为 2020 全年工作指明了方向,明确了思路和具体举措,有利于 2020 年各项工作按计划推进。
7	经公司第四届董事会第二十八次会议及 2020 年第四次股东会会议(2020 年 6 月 19 日)审议通过了《关于修订<采购管理办法>的报告》《关于修订<浙江产权交易所有限公司固定资产管理办法>的报告》。	使制度更加完善、规范,保障公司经营管理需要,防范风险。
8	经公司 2020 年第五次股东会会议(2020 年 6 月 19 日)审议通过了《关于更换个别董事、监事的议案》。	同意选举刘穗、陈向明为公司董事,杨继萍、章曙不再担任本公司董事;同意选举梁源泉、周茜为公司监事,黄磊、周继祥不再担任公司监事。

9	经公司 2020 年第一次监事会议（2020 年 6 月 19 日）审议通过了《关于选举公司监事会主席的议案》。	同意黄洪波为本公司监事会主席。
10	经公司 2020 年第六次股东会（临时）会议审议通过《关于更换个别监事的议案》。	同意选举赵珏、郑继祥为本公司监事，黄洪波、梁源泉不再担任本公司监事。
11	经公司第四届董事会第二十九次（临时）会议审议通过《关于在“纪检监察（风控合规）部”加挂“综合监督部”的报告》、《关于诚信大厦 16 层房产出租的申请报告》的议案	1. 为扎实推进责任追究组织体系建设，建立健全责任追究职能部门，公司在“纪检监察（风控合规）部”加挂“综合监督部”。 2. 维护国有资产保值增值，提高资产运营效益。
12	经公司 2020 年第二次监事会会议（2020 年 10 月 28 日）审议通过了《关于选举公司监事会主席的议案》。	同意赵珏为本公司监事会主席。
13	经公司 2020 年第七次股东会会议、第四届董事会第三十次会议（2020 年 11 月 20 日）审议通过了《2020 年度全面预算调整报告》	由于受新冠肺炎疫情影响，公司相关经营指标与年初计划相比都有不同程度的下降，较公司 2020 年度全面预算指标完成度不高。针对该外部客观因素导致的预算偏离度较大的情况，根据省国资委通知要求，对公司 2020 年度全面预算进行调整，公司将严格按照调整后的预算目标开展经营活动。

十二、社会责任履行

1. 职工劳动合同签订、履行等劳动法律法规的遵守和执行情况

严格遵守劳动法律法规，劳动合同签订率和履约率达到 100%， “五险一金”覆盖率 100%。

2. 人才引进、职工招聘、职工培训等人才队伍建设情况

2020 年未开展招聘。浙交所坚持“人”是企业发展的根本动力，根据公司发展需要，制定全年培训计划，加大力度培养高质量人才，全体员工培训覆盖率 100%。外派员工参加各类工作研讨活动；组织开展以全员执教、全员受教为特征的“知识大家讲”

活动，多以日常业务工作中出现的具有代表性的案例为交流主题，从实践出发总结风险、提炼操作指引；组织开展全员参与的“知识竞赛”，以比代记，提高全体员工专业素养，全面展示公司队伍的良好形象。

3.职工劳动、安全、卫生保护情况

扎实做好安全生产和信访维稳工作。根据国家疫情期间安全工作要求，绷紧员工安全、客户安全这根弦，进一步落实好应急制度，严格落实值班制度，坚持做好员工、客户身体健康状况排查，落实一人一表制度。举办全民国家安全教育日活动，做好不稳定因素排查及报告制度。根据《浙江省国资委关于省属企业积极应对疫情影响坚决打好防范风险提质增效攻坚战的通知》精神，严防各项安全事故发生，确保年度安全工作完成。根据省国资委部署与要求，共组织开展 66 次日常安全检查和 20 次突击检查，其中由江苏平安消防（消防维保单位）专项检查 8 次。加强重点区域管理，对公司在诚信大厦 16 楼的自有房产进行安全检查，对承租方明确安全要求，确保落实省委省政府、省国资委对安全工作的相关要求。为进一步强化安全生产宣传工作，提高全员安全素质，根据国务院安全生产委员会办公室有关文件要求，重点开展了“2020 安全生产月”和“安全生产万里行”和 2020 年全民国家安全教育日宣传教育活动，结合 11·9 全国消防安全日，线上线下多措并举，开展安全知识培训和高层逃生演练，加强全体员工安全意识。

4.环境保护情况

浙交所作为第一批金融类企业单位，继续做好浙江省节能承诺活动。根据公司节能减排年度计划，共组织开展 66 次日常检查和 20 次突击检查，及时发现问题并做好内部整改落实。根据公司实际，开展 3 次“绿箱子”活动，进一步提高员工垃圾分类意识。牢固树立“过紧日子”的思想，坚持算细账、算实账、算紧账，不断加大精细化管理、降本增效力度，提高全员劳动生产率，完善基础制度与机制建设，结合公司实际，倡议员工绿色出行，进一步强化员工节能意识。积极落实垃圾分类新要求，制作宣传标语，在微信群推送垃圾分类知识，做好表率带头作用。在经费开支一块，开源节流，减少绿化租摆的数目，降低开支。

5.公司提供安全的产品和服务，遵守商业道德情况

浙交所作为我省企业国有产权公开挂牌流转交易平台，在省国资委的指导下，不断增强忧患意识，强化底线思维，坚持合规理念，着力在确保**信息技术安全、资金安全、业务安全**上下功夫，防止国有资产流失，实现国有资产保值增值。2020 年，在保质保量做好日常交易业务的同时，努力开拓创新，进一步提升服务效能。一是**体育赛事市场化运作走出“浙江模式”**。与省体育局紧密协作，创建全省体育赛事承办者公开招募模式。全国首例省级青少年体育系列赛事和省级社团赛事市场化竞招工作在我所落地。节约财政经费近 1200 万元，带动近亿元赛事经济。该案例有关做法得到冯书记批示肯定，被国务院国资委网站、浙江卫视、

浙江经视等媒体连续报道。二是做实做优“混改平台”。年初成立投行服务中心，专注服务企业增资，全年共完成浙江安邦护卫集团有限公司等 15 宗增资项目，助力企业直接融资近 36 亿元。三是积极打造“公有房产租赁平台”。自省财政厅颁布《省级行政事业单位房产出租管理暂行办法》以来，已为 128 家行政事业单位提供出租项目服务，其中 2020 年净增 33 家。同时，创新实施“即时成交”模式，实现租房看房“白加黑、五加二”，突破时间和空间限制，方便了客户，提高了成交效率。在全体员工的努力下，公司成立至今参与各方无一例因进场产权交易涉及的违规违纪现象。

6. 对外大额捐赠、赞助、税收贡献情况

为深入贯彻落实习近平总书记关于坚决打赢疫情防控阻击战的重要指示精神，全力支持企业抗击疫情、减轻企业负担，浙交所推出支持企业抗击疫情惠企服务的“暖企 7 条”，对我省重大公共突发卫生事件一级响应期间和一级响应解除后三个月内成交的一揽子项目，分别减半或免收交易费用，涉及 119 宗项目，合计减免金额 173.56 万元。减免房屋租金 11.70 万元。同时，积极响应政府号召，隔离疫情、不隔离爱，主动作为、共克时艰，为社区、派出所送去消毒液等急需的防控物资，为奔波在一线的工作人员和志愿者添加一份防护，以实际行动履行社会责任，彰显国企担当。此外，浙交所党支部联合工会组织全体党员职工赴缙云县胡源乡帮扶，入户看望贫困户，送去慰问品。捐款 5 万元，

捐赠电脑、打印机以及米和油等生活物资。2020 年，按入库数计算，税收共贡献 830.76 万元。